

## MAGIC HOTEL KLØVERHUSET UTVIDER – NÅ TOTALT MED 135 ROM

**Bergen kommune har nylig gitt tillatelse til utvidelse av hotellet på Kløverhuset med 70 nye hotellrom. Kløverhuset vil nå fremstå med en enda større attraksjonskraft og et mangfoldig tilbud innen overnatting, servering og handel.**

- Magic Norway ønsker å skape et utmerket og spennende konsept hvor handel, overnatting, servering, uteliv og opplevelser samlet vil skape attraksjonskraft for det historiske Kløverhuset inn i fremtiden, sier konsernsjef Ole Warberg i Magic Norway.

De 70 nye rommene vil etableres i dagens 3. og 4. etasje. Butikkene og serveringsstedet er nå nylig flyttet ut. Siste ute er Kondomeriet som forøvrig er flyttet til kjøpesenteret Xhibition som også eies og drives av Magic Norway.

### **Kløverhuset fortsatt stor med butikkdrift**

Det vil fremdeles være butikkdrift i 1. og 2. etasje samt i underetasjen mot Strandkaien. Disse etasjene vil fremdeles være populære handelsarealer som har høyt besøk og en butikkmix som bygger videre på de lange tradisjonene Kløverhuset har hatt siden etableringen i 1852 som Norges eldste kjøpesenter.

### **Ideell beliggenhet og høy kvalitet**

Kløverhuset i sin nye form med utvidet hoteldrift vil stå ferdig etter nyttår 2021. Det vil bli et stort spenn av ulike romstørrelser, alle utformet i Magic Hotels særpregede design av den kjente internasjonale industridesigner Karim Rashid. Et stort antall av rommene vil ha sjøutsikt mot Vågen, Fisketorget og Bryggen. Det er også en rekke enheter som har terrasse.

De nye 70 rommene vil supplere et tilbud som de siste to årene har gjort hotellet og Kløverhuset til et kjærkomment valg for besøkende fra hele verden. Dette inkluderer blant annet enheter med størrelser på 35-60 M2 og fasiliteter som også har kjøkken som er ideelle for langtidsleie. Den største er faktisk hele 92 m2.

I tillegg til fortsettelsen av butikkdrift skjer det positive tilretteleggelser på serverings siden i bygget. I 7. etasje med flere takterrasser og panoramautsikt over Bergen, vil populære **Kava Roofgarden** ha nyåpning våren 2020 med et bredere konsept og åpent flere dager i uken. Et utmerket sted for voksne for samlinger i sosiale lag.

Vi vil også anta at når Bergen kommune er ferdig med sin strategi for takområder i Bergen sentrum, så vil det være naturlig å relansere etableringen av det nye **utsiktsplattformen**.

På Strandkaien siden av Kløverhuset vil det populære serveringsstedet **Duggfrisk Bar & Spiseri** som har etablert seg som et av byens fremste utesteder, fortsette sin virksomhet.

### **Fra handel til mangfoldige tilbud under samme tak**

Beslutningen med å endre Kløverhuset fra å være et kjøpesenter over fem etasjer, har vært etter nøye vurderinger over flere år. Handelen i sentrum har endret seg over mange år, blant annet grunnet en storstilt utbygging av kjøpesentre i randsonen av Bergen, og at det har vært både kostbart og vanskelig å komme seg til sentrum.

På den positive siden har reiselivet, kultur og opplevelser utviklet seg over mange år til å bli en stadig viktigere næring for Bergen.

- Vi har derfor sett det nødvendig og riktig å foreta endringer og bygge videre på en allerede god strategi for vi har på denne sektoren av vår virksomhet, sier konsernsjef Ole Warberg i Magic Norway.

Med Kløverhuset sin ideelle beliggenhet i hjerte av Bergen med enkel tilgang, utvidelser med nye hotellrom av høy kvalitet og kombinasjonen av andre tilbud, er vi sikker på at Magic Hotel Kløverhuset vil styrke sin attraksjonskraft og fremstå som en god tilvekst for Bergen som reiselivs by.

### **Fakta om Magic Norway**

Magic Norway er konsern selskapet for en rekke virksomheter innen eiendom, kjøpesentre med Kløverhuset og Xhibition, en rekke serveringsvirksomheter og 4 hoteller i Bergen under Magic Hotels. Hotellkjeden vil nå ha nesten 500 rom i Bergen. For mer informasjon, se [www.magicnorway.no](http://www.magicnorway.no).

### **Fakta om Kløverhuset – gjennom tidene**

Kløverhuset ble grunnlagt 9. mars 1852 av firmaet Joh. Petersen og var den gang en manufakturforretning med garn, en gros & detalj, konfeksjonsfabrikk, trikotasjefabrikk og skjortefabrikk. Kløverhuset eies i dag av den bergensbaserte familien Pedersen som er eier av Magic Norway.

Etter Bergensbrannen i 1916 ble bygårdene Strandgaten 13—15 reist av arkitektene Ingolf Danielsen og Leif Grung og de var ferdig i 1923 og 1935. I 1988 ble disse bygningene bygget sammen til kjøpesenter av arkitekten Heien G. Kahs.

Kløverhuset ønsket ved etableringen å fremstå som et eksklusivt preget varehus med motebutikker av ypperste kvalitet og fremstår også den dag i dag som sterkt motepreget handelshus.

I 2017 åpnet Magic Hotel Kløverhuset og utestedet Kava Roofgarden på toppen av eiendommen med panoramautsikt over byen.

Se mer av historien til Kløverhuset på [www.kloverhuset.no/historie](http://www.kloverhuset.no/historie).

### **Kontaktinfo, bilder og tekst:**

- Konsernsjef Ole Warberg, mobil 906 23 110, e-post [ole@magicnorway.no](mailto:ole@magicnorway.no)
- Pressebilder finnes på [www.magicnorway.no/nye-prosjekter](http://www.magicnorway.no/nye-prosjekter)