



VELKOMMEN TIL LEDIG LOKALE
I HJERTET AV TRONDHEIM SENTRUM

KRAMBUGATA 3

MAÏC
N O R W A Y



LEDIG LOKALE SENTRALT I TRONDHEIM

Magic Norway er eiendomsbesitter av Krambugata 3 i Trondheim. Hoveddelen av eiendommen er leid til Nordic Choice Hotel på en 30-årig avtale. Hotellet skal primo 2023 delvis renoveres. Hotellet drives under konseptet Comfort Hotel Trondheim og er et av byens mest populære hoteller med nesten 70.000 gjester hvert år og i sommerhalvåret gjerne opp mot 400 gjester hver natt.

Lokalet passer for: Servering, konditori og ulike konsepter innen varehandelen.

Kontakt for leie: Ole Warberg,
konsernsjef Magic Norway.

Telefon: 906 23 110

E-post: ole@magicnorway.no

Adresse: Nedre korskirkeallmenningen 1
5017 Bergen





LEDIG LOKALE

Fra 1. juni 2023 skilles det ut et areal av den store lobbyen på nesten 300 m² brutto. Lokalet har store vindusflater ut mot Krambugata og ligger også på hjørnet mot Cicignons og Elsa Laula Renbergs Plass.

Vis a vis finner man også Folkets Konferansesenter og kinokomplekset Nova samt en rekke serveringssteder.

Det er meget kort avstand til både Olavshallen, andre servicetilbud og alt det Trondheim har å by på. Herunder også offentlig transport og parkering.

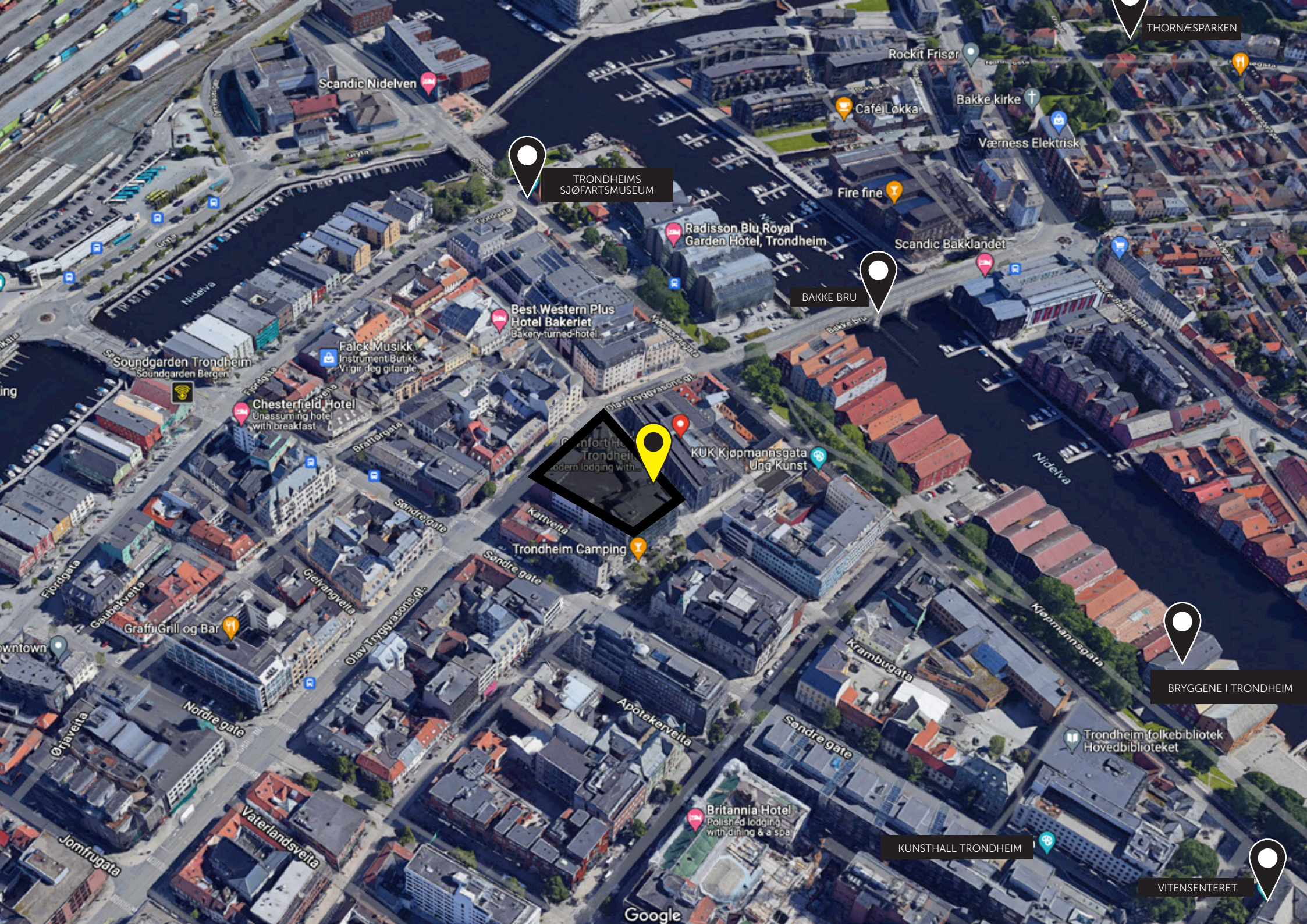
Altså et område som det ferdes mange personer som gir muligheter for flere ulike konsepter i lokalet.

Lokalet er i dag fint innredet med gulv, vegger og takbelysning. Det er i dag hotell lobby, resepsjon og bar i deler av lokalet samt et meget fint inngangsparti. Dermed er det innlagt vann og avløp. Lokalet vil også forbindes med en dør til hotell lobbyen som gir gode muligheter for samhandling med hotellet.



FAKTA:

- Adresse Krambugata 3 (snart 11) midt i Trondheim sentrum
- Ledig fra 1. juni 2023
- Areal 285 m2 brutto
- Gode kvaliteter på gulv, vegger og tak.
- Ventilasjon fra felles anlegg. Tilgang til vann og avløp.
- Tilgang til toaletter på hotellet.
- Muligheter for uteservering på Elsa Laula Renbergs Plass
- Muligheter for samhandling med Comfort Hotel Trondheim



THORNÆSPARKEN

Scandic Nidelven

TRONDHEIMS
SJØFARTSMUSEUM

Rockit Frisør

Café Lokka

Bakke kirke

Værness Elektrisk

Fire fine

Scandic Baklandet

Radisson Blu Royal
Garden Hotel, Trondheim

BAKKE BRU

Best Western Plus
Hotel Bakeriet
Bakery-turned-hotel

Soundgarden Trondheim
Soundgarden Bergen

Falck Musikk
Instrument Butikk
Vi gir deg gitarle

Chesterfield Hotel
Unassuming hotel
with breakfast

Comfort Hotel
Trondheim
Modern lodging with

KUK Kjøpmannsgata
Ung Kunst

Trondheim Camping

BRYGGENE I TRONDHEIM

Trondheim folkebibliotek
Hovedbiblioteket

KUNSTHALL TRONDHEIM

Britannia Hotel
Polished lodging
with dining & a spa

VITENSENTERET

Google

Søndre gate



HOVEDINNGANG, HOTELL

OLAV TRINGVASON'S GATE

HORNEMANNSSVEITA

COGNONS PLASS/LILLETORVEI

















COMFORT HOTEL
TRONDHEIM

LIVREDDER
Norges Livredningselskap
samarbeider med Mobile Kjøler og Alarmer
www.livredning.no

LIVREDDER
Norges Livredningselskap
samarbeider med Mobile Kjøler og Alarmer
www.livredning.no

ramboulet



PLASSEN FÅR SNART NYTT MØBLEMENT,
KUNST OG BEPLANTNING



Nedre Korskirkeallmenning 1, 5017 Bergen, Norway
www.magicnorway.no