

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2023 – Magic Norway

Om Magic Norway konsernet

Magic Norway-konsernet er et familieeid konsern som ble etablert av Tom Rune Pedersen. Konsernet har forretningskontor i Nedre Korskirkeallmenningen 1A i Bergen.

Konsernet består av flere selskaper som driver innenfor 4 kjerneområder. Dette er næringseiendom, kjøpesenter-, hotell- og restaurantvirksomhet.

Virksomheten til konsernet foregår i Norge.

Etterlevelsen av åpenhetsloven er forankret i styret og konsernet skal følge OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper om ansvarlig næringsliv.

Denne redegjørelsen dekker de selskapene i konsernet som faller innunder kravene etter Åpenhetsloven §2 og §3 a).

For 2023 gjelder dette følgende selskaper i konsernet:

- Magic Properties AS

Aktsomhetsvurderinger – funn og tiltak

For 2023 ble det gjennomført en risikokartlegging for eiendomsdriften som følge av at denne er underlagt åpenhetsloven for å identifisere hvor det er høy risiko for negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Identifiserte risikoer i vår risikovurdering som vi anser som de mest vesentlige i tilknytning til eiendomsdriften gjelder når vi jobber med rehabiliteringsprosjekter av eiendom. Etter høyrisikolisten til DFØ foreligger det en kjent risiko knyttet til leverandørkjeden i byggeprosjekter, spesielt hvor materialer blir hentet fra høyrisikoland.

For å redusere denne risikoen skal våre leverandører ved kontraktsinngåelsen hos oss også signere på DFØ sine anbefalte kontraktsvilkår for ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden. Dette er med på å sikre at alle våre leverandører oppfyller de samme høye kravene som vi setter for oss selv.

Gjennom året 2023 har det ikke blitt avdekket noen faktiske negative konsekvenser i vår risikovurdering for menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold eller negativ påvirkning på det ytre miljø.

Arbeidet pågår kontinuerlig, og vi vil fortsette med å videreutvikle vår prosess for aktsomhetsvurderinger.

Konsernet har også innkjøpsavtaler hvor det gjøres en god jobb med å spore og forebygge risiko knyttet til negativ innvirkning på menneskerettigheter, miljø og samfunn. Dette er med på å redusere risikoen for at det kan oppstå negative virkninger fra vår egen drift i godt samarbeid med våre leverandører.


Varslingskanaler

Vi tar åpenhet og ansvarlighet på alvor.

Det er etablert egen varslingskanal for ansatte både via HMS-system som alle ansatte har tilgang til samt via bedriftshelsetjenesten. Disse kanalene gir en sikker og konfidensiell måte for individer å rapportere eventuelle bekymringer eller mistanker om brudd på våre retningslinjer, inkludert, men ikke begrenset til, brudd på menneskerettigheter, miljøskader, økonomisk mislighold, og andre etiske bekymringer.

Varslingskanalene er designet for å sikre at alle varsler blir behandlet på en rettfærdig og konfidensiell måte, og at ingen som varsler i god tro vil bli utsatt for gjengjeldelse. Vi oppfordrer alle som har bekymringer om vår virksomhet til å bruke disse kanalene.

Magic Properties AS



Tom Rune Pedersen

Styrets leder