


# VELKOMMEN TIL LEDIG LOKALE I HJERTET AV TRONDHEIM SENTRUM

KRAMBUGATA 3

MAGIC
NORWAY


BOULANGERIE
BARCEPTION

# LEDIG LOKALE SENTRALT I TRONDHEIM

**Attraktivt areal midt i Trondheim sentrum for ulike konsepter, ledig fra 1. juni 2023.**

Magic Norway er eiendomsbesitter av Krambugata 3 i Trondheim. Hoveddelen av eiendommen er leid til Nordic Choice Hotel på en 30-årig avtale. Hotellet skal primo 2023 delvis renoveres. Hotellet drives under konseptet Comfort Hotel Trondheim og er et av byens mest populære hoteller med nesten 70.000 gjester hvert år og i sommerhalvåret gjerne opp mot 400 gjester hver natt.

---

Lokalet passer for: Servering, konditori og ulike konsepter innen varehandelen.

Kontakt for leie: Ole Warberg, konsernsjef Magic Norway.

Telefon: 906 23 110

E-post: ole@magicnorway.no

Adresse: Nedre korskirkeallmenningen 1
5017 Bergen





## LEDIG LOKALE

Fra 1. juni 2023 skilles det ut et areal av den store lobbyen på nesten 300 m2 brutto. Lokalet har store vindusflater ut mot Krambugata og ligger også på hjørnet mot Cicignons og Elsa Laula Renbergs Plass.

Vis a vis finner man også Folkets Konferansesenter og kinokomplekset Nova samt en rekke serveringssteder.

Det er meget kort avstand til både Olavshallen, andre servicetilbud og alt det Trondheim har å by på. Herunder også offentlig transport og parkering.

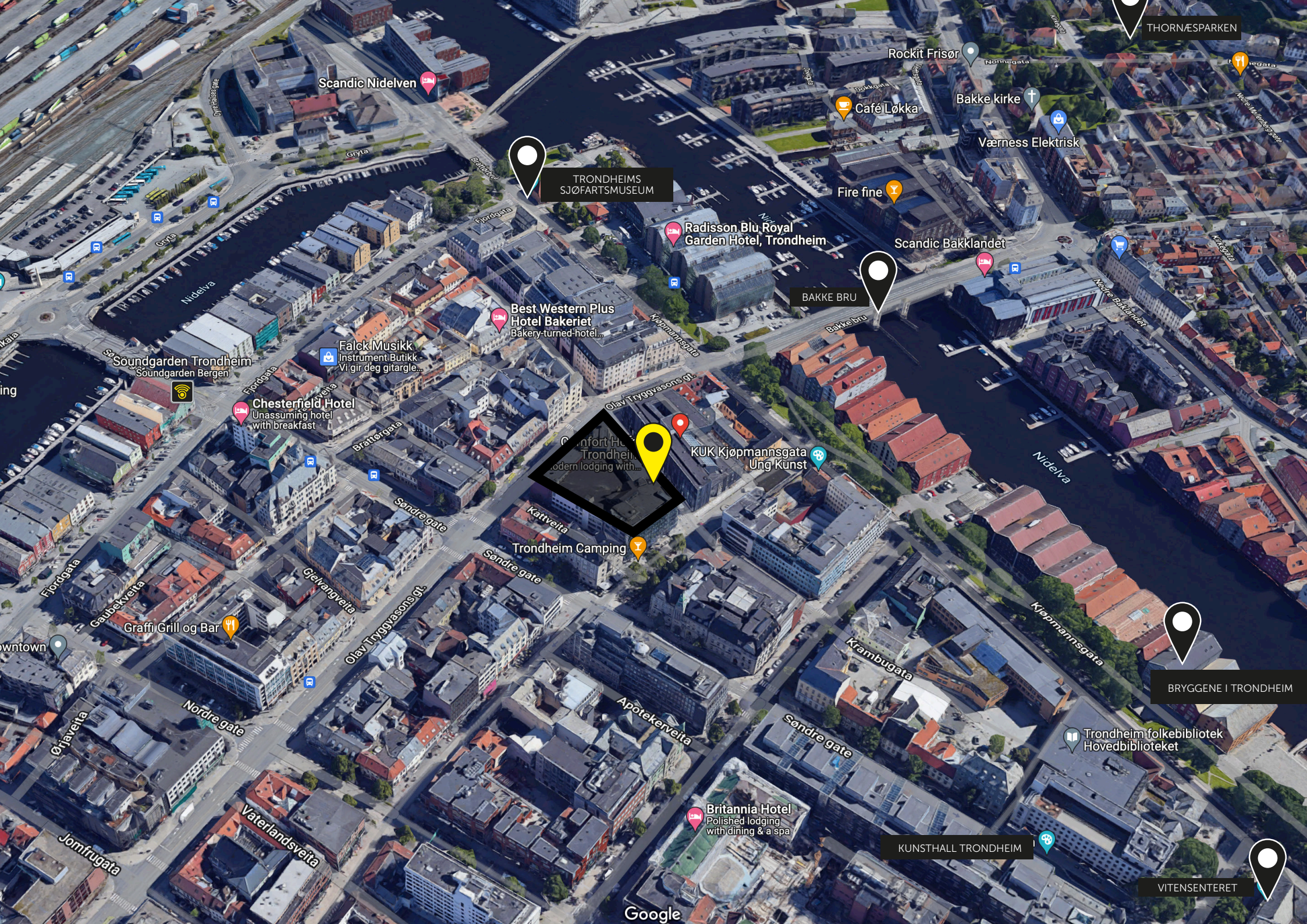
Altså et område som det ferdes mange personer som gir muligheter for flere ulike konsepter i lokalet.

Lokalet er i dag fint innredet med gulv, vegger og takbelysning. Det er i dag hotell lobby, resepsjon og bar i deler av lokalet samt et meget fint inngangsparti. Dermed er det innlagt vann og avløp. Lokalet vil også forbindes med en dør til hotell lobbyen som gir gode muligheter for samhandling med hotellet.



FAKTA:

- Adresse Krambugata 3 (snart 11) midt i Trondheim sentrum
- Ledig fra 1. juni 2023
- Areal 285 m2 brutto
- Gode kvaliteter på gulv, vegger og tak.
- Ventilasjon fra felles anlegg. Tilgang til vann og avløp.
- Tilgang til toaletter på hotellet.
- Muligheter for uteservering på Elsa Laula Renbergs Plass
- Muligheter for samhandling med Comfort Hotel Trondheim


THORNÆSPARKEN
Rockit Frisør
Scandic Nidelven
Café Løkka
Bakke kirke
Værness Elektrisk
TRONDHEIMS SJØFARTSMUSEUM
Fire fine
Radisson Blu Royal Garden Hotel, Trondheim
Scandic Bakklandet
BAKKE BRU
Best Western Plus Hotel Bakeriet
Bakery-turned-hotel...
Falck Musikk
Instrument Butikk
Vi gir deg gitargle...
Soundgarden Trondheim
Soundgarden Bergen
Chesterfield Hotel
Unassuming hotel with breakfast
KUK Kjøpmannsgata Ung Kunst
Trondheim Camping
Graffi Grill og Bar
BRYGGENE I TRONDHEIM
Trondheim folkebibliotek Hovedbiblioteket
Britannia Hotel
Polished lodging with dining & a spa
KUNSTHALL TRONDHEIM
VITENSENTERET
Nidelva
Fjordgata
Gryta
Brattørgata
Kjøpmannsgata
Olav Tryggvasons gt.
Søndre gate
Kattveita
Gjelvangveita
Gaubekveita
Nordre gate
Apotekerveita
Krambugata
Vaterlandsveita
Jomfrugata
Google



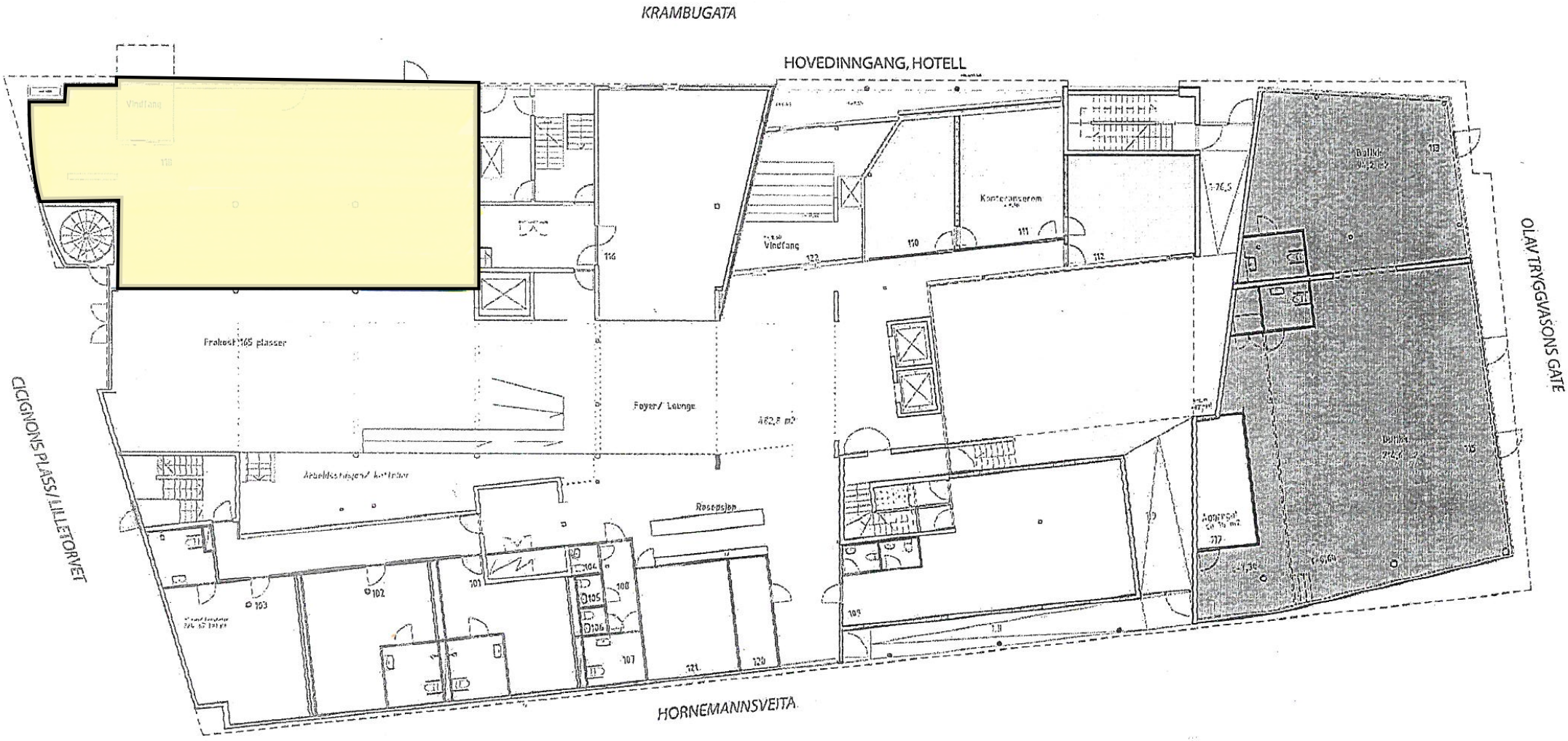

ELSA LAULAS PLASS - UTKAST LANDSKAP

www.linkarkitektur.com

Besøksadresse: Kirkegata 4, N-0153 Oslo
Postadresse: Postboks 383, N-0102 Oslo

+47 21 52 22 00

Målestokk 1:200 (A1) | Dato 06.


KRAMBUGATA
HOVEDINNGANG, HOTELL
OLAV TRYGGVASONS GATE
CICIGNONS PLASS/LILLETORVET
HORNEMANNSVEITA
Vindfang
Frokost 165 plasser
Foyer/ Lounge
Konferanserom
Ballsal
Resepsjon


COMFORT HOTEL TRONDHEIM
COMFORT HOTEL TRONDHEIM
COMFORT HOTEL
Comfort HOTEL


COMFORT HOTEL
COMFORT HOTEL TRONDHEIM
COMFORT HOTEL
P


COMFORT HOTEL TRONDHEIM
COMFORT HOTEL


COMFORT HOTEL
TRONDHEIM
LIVREDDER
Norges Livredningsselskap
LIVREDDER
Norges Livredningsselskap




PLASSEN FÅR SNART NYTT MØBLEMENT, KUNST OG BEPLANTNING

MAGIC
NORWAY

Nedre Korskirkeallmenning 1, 5017 Bergen, Norway
www.magicnorway.no