



XHIBITION



VELKOMMEN TIL XHIBITION I HJERTET AV BERGEN SENTRUM

MAGIC
NORWAY



XHIBITION



BYENS STØRSTE KNUTEPUNKT



KONTOR – OG / ELLER LOKALER FOR VELVÆRE /
BEHANDLING PÅ XHIBITION

Xhibition har i tillegg til å være Bergen sentrums mest sentrale lokasjon som kjøpesenter, også en del av eiendommen avsatt til kontorer eller for virksomheter innen behandling og velvære.

En stor aktør her er eksempelvis Unilabs som har samme inngang og som man finner i etasjen over og under ledig lokale.



XHIBITION



MAGIC
NORWAY



XHIBITION



**SENTRUM BESTE
BELIGGENHET.
UTVILSOMT!**



LEDIG FRA 1. APRIL 2023

Vi har nå et spennende og tiltalende areal som er stort og fleksibelt tilgjengelig fra 1. april 2023. Lokalet nås fra Olav Kyrresgate på hjørnet med Rådhusgaten. Rett utenfor døren stopper over 1.100 busser hver dag samt at endestoppene for Bybanene fra Flesland og Fyllingsdalen er kun 30 meter unna.

I tillegg finner man alle de gode handels- og servicetilbud på selve Xhibition «rett over gangen»

Altså: Få andre lokaler i Bergen sentrum har en bedre tilgjengelighet.

MØIC
N O R W A Y



XHIBITION



Lokalet er i 2 etasje og har en egen inngang med heis og trapp som er åpen alle ukedager og helger med muligheter for lange åpningstider. Altså, tilrettelagt for en fleksibel drift.

BESKRIVELSE:

Lokalet er over 2 etasjer. Grunnflaten er på 120 m2 brutto. Over grunnflaten er det en mesaninetasje som gjøres tilgjengelig for leietaker. Faktisk bruksareal er derav mye større enn leid areal – noe som gjøre leiekostnaden meget prisgunstig.



XHIBITION



Første etasje består av:

- et tiltalende resepsjonsområde med plass til sitteområde eller kontorplasser. Det er også et toalett tilgjengelig
- 2 store arealer som per i dag har vært benyttet til kontorer og behandlingsrom



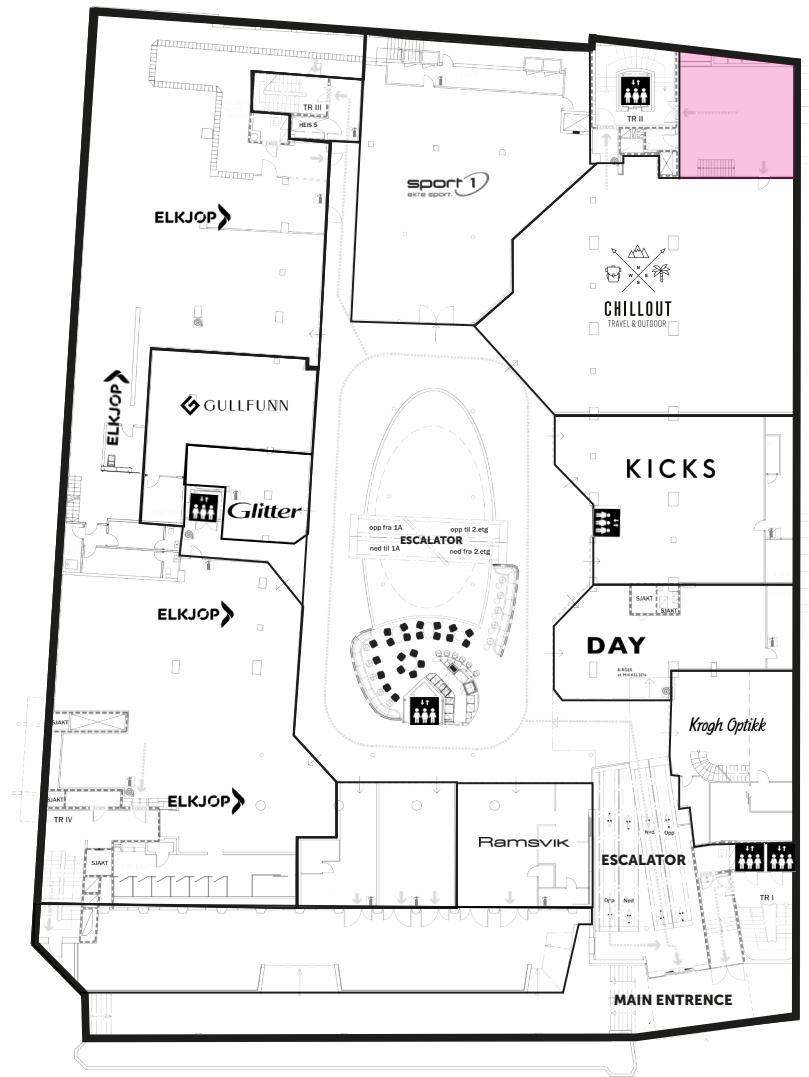
XHIBITION



Andre etasje består av:

- Et stort areal med plass til flere arbeidsplasser, herav også arkiver inkludert
- Toalett
- Kjøkken

KLARGJORT FOR INNFLYTNING





XHIBITION



MAGIC
N O R W A Y



XHIBITION



MAGIC
NORWAY



XHIBITION



MAGIC
NORWAY



XHIBITION



MAGIC
NORWAY



XHIBITION



MAGIC
NORWAY



XHIBITION



MAGIC
N O R W A Y



XHIBITION



MAGIC
NORWAY



XHIBITION



MAGIC
N O R W A Y



XHIBITION



MAGIC
N O R W A Y



XHIBITION



MAGIC
N O R W A Y



XHIBITION





XHIBITION



MAGIC
N O R W A Y



XHIBITION



MAGIC
NORWAY



XHIBITION



MAIC
NORWAY



XHIBITION



MAGIC
N O R W A Y

MAGIC
N O R W A Y